



Déclaration de projet emportant mise en
compatibilité du PLU de Saint-Jean-sur-Veyle



**Compte-rendu de la réunion d'examen conjoint du 30 juillet
2021**

Etaient présents :

- Roger BROYER – Saint-Jean-sur-Veyle – 1^{er} adjoint
- Julie CHARRIERE – CC de la Veyle – Chargée d'Etudes en Urbanisme
- Alain GIVORD – CC de la Veyle – VP au développement économique
- Patrice GUICHARD – DDT 01 – Service Urbanisme et Risques
- Henri GUILLERMIN – Président du syndicat mixte du SCOT Bresse Val de Saône
- Marlène LETANG – chargée de mission SCOT Bresse Val de Saône
- Jean-Philippe LHÔTELAIS – CC de la Veyle – VP à la planification et l'habitat
- Pierre-Adrien NICOLAS – Réalités
- Agnès RENOUD-LYAT – Saint-Jean-sur-Veyle – Maire

Etaient excusés :

- CC de la Veyle - Isabelle GAULIN - DGA à l'aménagement et l'attractivité du territoire
- Chambre d'agriculture
- Chambre de Commerce et d'Industrie - Stéphanie MAZENOD
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- Département de l'Ain - Xavier DUPASQUIER
- Région Auvergne Rhône Alpes
- Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine

Ref : 47047



Objet : Réunion d'examen conjoint

M. LHÔTELAIS introduit la réunion en remerciant l'ensemble des participants d'être présent à la réunion d'examen conjoint dans le cadre de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Saint-Jean-sur-Veyle, en lien avec le projet d'extension de l'entreprise le Moulin Marion.

Après un tour de table, M. NICOLAS présente la démarche de déclaration de projet, en particulier les consultations déjà réalisées :

- Demande au cas par cas à l'Autorité Environnementale : pas d'évaluation environnementale à réaliser en date du 15 avril 2021
- Demande de dérogation du Préfet en l'absence de SCoT opposable : accordée par arrêté du 29 juin 2021
- Demande de l'avis de la CDPENAF sur l'extension du STECAL : favorable le 29 juin 2021

Il expose ensuite les caractéristiques du projet d'évolution de l'entreprise le Moulin Marion et son caractère d'intérêt général.

Il aborde enfin les modifications apportées au PLU de Saint-Jean-sur-Veyle dans le cadre de la présente procédure, et leur potentiel impact vis-à-vis de l'environnement, de l'agriculture, du cadre de vie : évolution du zonage (extension de la zone Nxa), création d'une orientation d'aménagement et de programmation. Il rappelle que ces modifications respectent les orientations du PADD.

La prochaine étape de la procédure est la mise à enquête publique.

Au regard du diaporama présenté, les remarques suivantes sont émises :

- M. GIVORD demande quand l'enquête publique sera organisée. Mme CHARRIERE répond qu'elle devrait être organisée fin septembre, le temps d'avoir un retour du tribunal administratif pour la nomination d'un commissaire enquêteur et de réaliser les mesures de publicité. Une demande sera faite auprès du tribunal administratif pour que l'enquête ne dure que 15 jours, la procédure n'étant pas soumise à évaluation environnementale.
- Mme RENOU-LYAT explique que l'enquête publique devrait se dérouler sereinement, le projet ayant été discuté entre l'entreprise et les riverains, et le site d'implantation de l'extension ayant évolué pour s'éloigner des habitations.
- M. GUILLERMIN et Mme LETANG, représentants du SCOT, n'ont pas de remarque particulière.
- M. GUICHARD de la DDT, n'a pas de remarque sur le dossier. Il émet toutefois deux observations :
 - o L'emplacement réservé relatif à la déviation routière dont la suppression a fait l'objet d'une autre procédure (modification simplifiée) ayant été approuvée, doit être supprimée au plan de zonage dans le cadre de la déclaration de projet.
 - o Les trames colorées relative aux orientations sur la trame végétale dans l'OAP n'apparaissent pas très distinctement à son écran.
- Mme CHARRIERE fait état des remarques et avis qui lui sont parvenus avant la réunion :
 - o Chambre des Métiers et de l'Artisanat : avis favorable
 - o Chambre d'Agriculture : avis favorable
 - o Chambre de Commerce et d'Industrie : avis favorable
 - o Conseil Départemental (excusé) : un courrier sera transmis (NDLR : la CC de la Veyle a reçu un avis favorable par courrier le 30/07/2021)
 - o Conseil régional : sans avis, donc considéré comme favorable

M. LHÔTELAIS et M. GIVORD closent la réunion en remerciant l'ensemble des participants de s'être mobilisés rapidement, afin de ne pas perdre de temps dans la procédure et ainsi de faciliter la réalisation d'un projet important pour le territoire.