











DOSSIER PROJET — Mars 2018

4.1. Plan de zonage 1/5000ème APRES modification



Vu pour être annexé à la délibération n°...	COMMUNIQUE DE PRESSE n°... approuvé le 3 mars 2005	Modification n°3 approuvée le :
La président,	Modification n°1 approuvée le 4 avril 2008	
Christophe GREFFET	Modification n°2 approuvée le 3 juin 2010	
	Modification n°1 approuvée le 3 juin 2010	
	Modification simplifiée n°1 approuvée le 13 janvier 2011	
	Modification simplifiée approuvée le 23 juillet 2015	

UA	zone urbaine correspondant à de l'habitat ancien
UB	zone d'habitat aéré
UBi	secteur relevant de l'assainissement individuel
UBc	secteur spécial accueillant des bâtiments agricoles
1AU1	zone à urbaniser dans une première phase
1AU2	zone à urbaniser après l'urbanisation de la zone 1AU1
1AUc	secteur réservé aux équipements collectifs
1AUg	secteur à urbaniser avec risques géologiques
1AUx	secteur réservé aux activités
1AUxa	secteur réservé aux activités "du Buchet"
2AU	zone à urbaniser pour le long terme
2AUX	zone à urbaniser pour le long terme (activités)
A	zone naturelle réservée aux activités agricoles
N	zone naturelle protégée
Na	secteur de développement très limité
Ni	secteur de zones inondables
Nxa	secteur d'activités des moulins (STECAL)
Nxb	secteur d'activités en milieu agricole et naturel (STECAL)

- | | |
|---|--|
|  | Parcelles cadastrales (cadastre 2012) |
|  | Bâti (cadastre 2012 mis à jour en 2018 : suppression de bâtiments) |
|  | Bâti nouveau à titre indicatif (ajouts des nouveaux bâtiments à partir du cadastre 2018 ; positionnement indicatif) |
|  | Recul par rapport au bief |
|  | Haie protégée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme |
|  | Emplacements réservés |
|  | Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme : 20% de logements sociaux minimum |
|  | Bâtiment agricole susceptible d'engendrer des nuisances |
|  | Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination |